

**Администрация (исполнительно-распорядительный орган)**

**сельского поселения «Деревня Ястребовка»**

**Ферзиковского района**

**Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «27» января 2023 года №4**

**д. Ястребовка**

**Об утверждении Положения   
«О порядке предоставления отсрочки  
 от уплаты арендной платы   
по договорам арены муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся   
в собственности сельского поселения «Деревня Ястребовка»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023), со статьей 9 Устава сельского поселения «Деревня Ястребовка», администрация сельского поселения «Деревня Ястребовка» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение «О порядке предоставлении отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества,   
   в том числе земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения «Деревня Ястребовка» (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

**Глава администрации**

**Сельского поселения**

**«Деревня Ястребовка» В.А. Куртенко**

**Приложение**  к Постановлению администрации

(исполнительно-распорядительного органа)

сельского поселения «Деревня Ястребовка»

от «27» января 2023 года № 4

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке предоставлении отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения   
«Деревня Ястребовка»**

## Общие положения

* 1. Положение **«**О порядке предоставлении отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения «Деревня Ястребовка»*,* в соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022г. №3046-р определяет порядок предоставлении отсрочки   
     от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, гражданам, призванным   
     на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации   
     в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г.   
     №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.
  2. Отсрочка от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся   
     в собственности сельского поселения «Деревня Ястребовка»предоставляется арендаторам - физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем,   
     в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу в связи   
     с проведением частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г.   
     № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом   
     7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.
  3. Отсрочка предоставляется при отсутствии использования арендованного   
     по договору имущества в период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных   
     на Вооруженные силу Российской Федерации.
  4. **Порядок предоставления отсрочки от уплаты арендной платы**
  5. Арендатор направляет в администрацию сельского поселения «Деревня Ястребовка»уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы   
     с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы   
     в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности   
     и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.
  6. Решение о предоставлении отсрочки от уплаты арендной платыпринимается администрацией сельского поселения «Деревня Ястребовка» в течение одного рабочего дня со дня получения (регистрации) в органе местного самоуправления уведомления и копии документов, указанных в п. 2.1 Положения.
  7. **Уплата задолженности по арендной плате**
  8. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании заключенного дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия   
     в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых   
     не должен превышать размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.
  9. В связи с предоставлением отсрочки по оплате арендной платы   
     не допускается установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, применение штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи   
     с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры ответственности предусмотрены договоров аренды) на период прохождения лицом, указанным в п.1.1 Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных   
     на Вооруженные Силы Российской Федерации.
  10. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом   
      по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки, уплачиваются арендодателем.