

**Администрация (исполнительно-распорядительный орган)**

**сельского поселения «Деревня Ястребовка»**

**Ферзиковского района**

**Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «27» января 2023 года №4/1**

 **д. Ястребовка**

**О создании межведомственной комиссии при администрации (исполнительно-распорядительном органе) сельского поселения «Деревня Ястребовка»
по проведению процедуры оценки технического состояния и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенных на территории сельского поселения «Деревня Ястребовка», входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ (ред. от 14.07.2022)
"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
(с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023), Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N47 (ред. от 28.09.2022) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", Уставом сельского поселения «Деревня Ястребовка», администрация сельского поселения «Деревня Ястребовка» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственную комиссию при администрации (исполнительно-распорядительном органе) сельского поселения «Деревня Ястребовка» по проведению процедуры оценки технического состояния и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенных на территории сельского поселения «Деревня Ястребовка», входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии при администрации (исполнительно-распорядительном органе) сельского поселения «Деревня Ястребовка» по проведению процедуры оценки технического состояния и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенных на территории сельского поселения «Деревня Ястребовка», входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов (Приложение№1).

3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии при администрации (исполнительно-распорядительном органе) сельского поселения «Деревня Ястребовка» по проведению процедуры оценки технического состояния и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенных на территории сельского поселения «Деревня Ястребовка», входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов (Приложение №2).

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

**Глава администрации**

**Сельского поселения**

**«Деревня Ястребовка» В.А. Куртенко**

**Приложение №1**  к Постановлению администрации

(исполнительно-распорядительного органа)

сельского поселения «Деревня Ястребовка»

от «27» января 2023 года №4/1

## СОСТАВ

**межведомственной комиссии при администрации (исполнительно-распорядительном органе) сельского поселения «Деревня Ястребовка» по проведению процедуры оценки технического состояния и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенных на территории сельского поселения**

**«Деревня Ястребовка», входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:****Куртенко Виталий Алексеевич** | Глава администрации сельского поселения «Деревня Ястребовка» |
| **Секретарь комиссии:****Мельникова Мария Александровна** | Ведущий специалист администрации сельского поселения «Деревня Ястребовка» |
| **Члены комиссии:** |  |
| **Леонова Галина Алексеевна** | Заведующая Отделом архитектуры и градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Ферзиковский район» |
| **Волгина Елена Георгиевна** | Директор Ферзиковского филиала казенного предприятия Калужской области «Бюро технической инвентаризации» |
| **Ковалева Елена Юрьевна** | Главный специалист-эксперт отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области  |

**Приложение №2**  к Постановлению администрации

(исполнительно-распорядительного органа)

сельского поселения «Деревня Ястребовка»

от «27» января 2023 года №4/1

**ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии при администрации (исполнительно-распорядительном органе) сельского поселения «Деревня Ястребовка» по проведению процедуры оценки технического состояния и признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенных на территории сельского поселения «Деревня Ястребовка», входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов**

**I. Общие положения**

1. Положение о межведомственной комиссии определяет порядок создания и работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенных на территории сельского поселения «Деревня Ястребовка», входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов (далее – Межведомственная комиссия).

2. Действие Положения о межведомственной комиссии распространяется на жилые здания и помещения, расположенные на территории сельского поселения «Деревня Ястребовка», входящие в состав муниципального и частного жилищных фондов.

3. Межведомственная комиссия проводит оценку соответствия жилых помещений согласно Постановлению Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 28.09.2022) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее – Положение).

3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется [Жилищным кодексом](https://base.garant.ru/12138291/), [Положением](https://base.garant.ru/12144695/789f767061c5ec9e54c908b1e1f640f9/#block_1000), действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также Положением о межведомственной комиссии.

**II. Цели, задачи и функции межведомственной комиссии**

1. Межведомственная комиссия создается в целях признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Задачей межведомственной комиссии является проведение оценки жилых помещений на соответствие требованиям Положения и признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) в целях приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями [Положения](https://base.garant.ru/12144695/789f767061c5ec9e54c908b1e1f640f9/#block_1000) и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

**III. Порядок работы межведомственной комиссии**

1. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

2. Деятельностью межведомственной комиссии руководит председатель межведомственной комиссии, который:

- осуществляет общее руководство работой межведомственной комиссии;

- определяет дату и время проведения заседания межведомственной комиссии;

- дает поручения членам межведомственной комиссии, связанные с ее деятельностью;

- председательствует на заседаниях межведомственной комиссии.

3. Секретарь межведомственной комиссии:

- информирует членов межведомственной комиссии о дате, времени и повестке дня заседания межведомственной комиссии;

- готовит материалы на рассмотрение межведомственной комиссии;

- ведет протокол заседания межведомственной комиссии;

- оформляет заключение межведомственной комиссии;

- обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний межведомственной комиссии.

Члены межведомственной комиссии участвуют в заседаниях межведомственной комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

Изменения в состав межведомственной комиссии вносятся в установленном порядке.

Заседание межведомственной комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей ее членов.

4. Решения межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя межведомственной комиссии является решающим.

5. По окончании работы межведомственная комиссия составляет в трех экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по установленной форме.

6. Два экземпляра заключения остаются в деле, сформированном межведомственной комиссией, третий экземпляр в комплекте документов представляется в администрацию сельского поселения «Деревня Ястребовка» для подготовки распорядительного акта с указанием о дальнейшем использовании помещения.

7. Протокол заседания межведомственной комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами межведомственной комиссии и утверждается председателем межведомственной комиссии.

8. Выписка из протокола заседания межведомственной комиссии подписывается председателем межведомственной комиссии и секретарем межведомственной комиссии, а также заверяется печатью администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Деревня Ястребовка».